

**PROCEDURA COMPARATIVA EX ART. 37 COD. NAV.
PER RILASCIO CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DELLA DURATA DI
ANNI 4 DI TRATTO DI SUOLO DEMANIALE MARITTIMO DI MQ 226,35
SITUATO NEL PORTO DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Addì, giovedì 18 del mese di Aprile dell'anno duemilaventiquattro (18/04/2024), presso la sala dedicata al secondo piano nella sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, alle ore 12.00, si riunisce la Commissione nominata con Decreto Presidenziale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 122/2024 del recante data 17/04/2024 ai fini della procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. per rilascio di concessione demaniale marittima della durata di anni 4 di tratto di suolo demaniale marittimo di mq 226,35 situato nel Porto di San Benedetto del Tronto, Via Pigafetta n. 12 ove insiste Manufatto dello Stato iscritto alla Partita n. 60 Mod. 23/D1, catastalmente individuato al foglio 5 particella 715, così composta:

- Dott.ssa Maria Grazia Pittalà (Presidente);
- Dott.ssa Patrizia Giampieri (Membro);
- Dott.ssa Valentina Lorenzini (Membro e Segretario verbalizzante).

La Commissione suddetta, preso atto che:

- 1) con prot. n. E-18552-02/11/2023, è pervenuta la domanda di rilascio della concessione demaniale marittima da parte della ditta "Organizzazione Produttori Abruzzo Pesca s.c.a.r.l.", c.f./p.iva 01790440679, con sede in Martinsicuro (TE), come di seguito indicato avente ad oggetto Manufatto dello Stato (Partita n°60 Mod. 23/D1) di complessivi mq. 226,35 situata nel Porto di San Benedetto del Tronto, Via Pigafetta n. 12, catastalmente individuata al foglio 5 part. 715 da adibire a magazzino per attrezzature da pesca, per la durata di anni 4 con decorrenza dal rilascio del titolo concessorio.
- 2) con prot. n. E-18701-06/11/2023 e E-18941-09/11/2023, è pervenuta la domanda di rilascio di nuova concessione demaniale marittima da parte della ditta O.P. Pesca Raffeale Group Soc. Coop. Agricola - c.f./p.iva 02274770441, con sede in San Benedetto del Tronto (AP), già titolare della licenza n. 02-7/2019 del 21/01/2019, rep. 1428, prorogata ex lege fino al 31.12.2023, avente ad oggetto Manufatto dello Stato (Partita n°60 Mod. 23/D1) di complessivi mq. 226,35 situata nel Porto di San Benedetto del Tronto, Via Pigafetta n. 12, catastalmente individuata al foglio 5 part. 715 da adibire a deposito per attrezzi da pesca, per la durata di anni 4 con decorrenza dal 01.01.2024.
- 3) E' stato avviato il procedimento amministrativo per l'acquisizione dei pareri da parte delle Amministrazioni coinvolte, di cui alla nota prot. 21283 del 15.12.2023.



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE
E
Protocollo N. 0006246/2024 del 18/04/2024

- 4) E' stato pubblicato l'avviso pubblico recante data 15/12/2023 osteso ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. e pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C. in pari data avente ad oggetto il rilascio di concessione demaniale marittima per assentimento di Manufatto dello Stato (Partita n°60 Mod. 23/D1) di complessivi mq. 226,35 situata nel Porto di San Benedetto del Tronto, Via Pigafetta n. 12, catastalmente individuata al foglio 5 part. 715.
- 5) nel termine conferito di 30 giorni dalla pubblicazione non sono pervenute ulteriori domande concorrenti ovvero osservazioni e/o opposizioni alle domande ostese.
- 6) il disciplinare regolante la procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. trasmesso ai soggetti concorrenti con nota prot. 4224 del 15.03.2024 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C. in data 15.03.2024, conferendo il termine fino alle ore 12.00 del 15.04.2024 per la trasmissione dei plichi da parte delle imprese concorrenti ai fini della partecipazione alla procedura comparativa.
- 7) Nei termini assegnati (15.04.2024 ore 12.00) sono pervenute due offerte presentate rispettivamente dalla seguenti società:
 - a) Organizzazione Produttori Abruzzo Pesca s.c.a.r.l. avente sede in Martinsicuro (TE), Via del Lavoro snc acquisita al prot. E-0005670 del 10.04.2024 (pervenuta alle ore 10.00 del 10.04.2024) identificato dalla Commissione quale PLICO 1.
 - b) O.P. Pesca Raffaele Group Soc. Coop. Agricola avente sede in San Benedetto del Tronto (AP), Via della Liberazione n. 21 acquisita a prot. E-0005814 del 12.04.2024 (pervenuta alle ore 08.30 del 12.04.2024) identificato dalla Commissione quale PLIQC 2.

Tanto premesso, alle ore 12.00 circa la Commissione riunita dà atto preliminarmente che è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, nonché comunicato con nota prot. 0006131 del 17.04.2024 alle imprese partecipanti, il link Zoom per il collegamento da remoto ai fini della partecipazione alla seduta pubblica odierna.

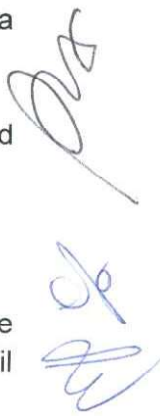
A tal riguardo si dà atto che sono presenti in modalità remota per l'impresa partecipante O.P. Pesca Raffaele Group Soc. Coop. il Sig. Angelo Raffaele, rappresentante legale; il socio Vincenzo Raffaele; la sig.ra Maela Borreggine, consulente della predetta società. Si dà atto che nel corso della seduta si è collegato in modo non continuativo altro soggetto che non ha declinato le proprie generalità.

Si procede, pertanto, a numerare i plichi secondo l'ordine di arrivo come sopra indicato e ad esaminare la documentazione pervenuta:

1) Plico 1 presentato dalla società **Organizzazione Produttori Abruzzo Pesca s.c.a.r.l.**:

La Commissione constatata la regolare presentazione e compilazione esterna del plico che appare sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, provvede a controfirmare a sua volta il plico medesimo.

E
AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE
Protocollo N. 0006246/2024 del 18/04/2024



Si procede pertanto alla sua apertura constatando la corretta presenza di due buste:

Busta A- Documentazione Amministrativa e Busta B- Offerta economica.

Si procede alla controfirma delle predette buste e si provvede all'apertura della sola Busta A- Documentazione Amministrativa, controfirmando tutti i fogli in essa contenuti che nell'ordine si elencano:

- Modello 4 – Dichiarazione ex art. 2359 c.c. correttamente compilata e sottoscritta.
- Modello 5 – Dichiarazione di impegno correttamente compilata e sottoscritta.
- N. 2(due) copie del documento di identità in corso di validità della sig.ra Massetti Carla, Presidente della società Organizzazione Produttori Abruzzo Pesca s.c.a.r.l.

La Commissione, dando atto della incompletezza della documentazione amministrativa, per mancata presenza, all'interno della Busta A, della seguente modulistica:

- Modello 1 - Autocertificazione
- Modello 2 – Dichiarazione Accettazione disciplinare
- Modello 3 – Dichiarazione idoneità bene demaniale

Dichiara l'esclusione dalla procedura comparativa in oggetto della società Organizzazione Produttori Abruzzo Pesca s.c.a.r.l. (C.F. /P.IVA: 01790440679).

Alla luce di quanto sopra, la Busta B contenente l'offerta economica, viene controfirmata esternamente dai Commissari, ma non viene aperta, rimanendo sigillata e riposta all'interno del Plico 1 unitamente alla Busta A.

2) Plico 2 presentato dalla società **O.P. Pesca Raffaele Group Soc. Coop.Agricola**

La Commissione constatata la regolare presentazione e compilazione esterna del plico che appare sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, provvede a controfirmare a sua volta il plico medesimo.

Si procede, pertanto, alla sua apertura constatando la corretta presenza di due buste:

Busta A- Documentazione Amministrativa e Busta B- Offerta economica.

Si procede alla controfirma delle predette buste e si provvede all'apertura della sola Busta A- Documentazione Amministrativa, controfirmando tutti i fogli in essa contenuti che nell'ordine si elencano:

- Modello 1- Autocertificazione correttamente compilata e sottoscritta.
- Modello 2 – Dichiarazione Accettazione disciplinare correttamente compilata e sottoscritta.
- Modello 3 – Dichiarazione idoneità bene demaniale correttamente compilata e sottoscritta.
- Modello 4 – Dichiarazione ex art. 2359 c.c. correttamente compilata e sottoscritta.
- Modello 5 – Dichiarazione di impegno correttamente compilata e sottoscritta.
- N.1 copia del documento di identità, in corso di validità, del sig. Angelo Raffaele, Presidente del Consiglio di Amministrazione e rappresentante della società **O.P. Pesca Raffaele Group Soc. Coop. Agricola**



E
AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE
Protocollo N. 0006246/2024 del 18/04/2024

La Commissione, dato atto della regolarità e completezza della documentazione contenuta nella busta amministrativa presentata dal concorrente O.P. Pesca Raffaele Group Soc. Coop.Agricola procede all' apertura della Busta B - Offerta economica, controfirmando i fogli in essa contenuti recanti il documento di identità in corso di validità del rappresentante leale della società, sig. Raffaele Angelo, nonché l'offerta economica che risulta conformemente presentata a quanto previsto dal disciplinare di gara e di cui si dà lettura dell'offerta corrispondente in cifre e lettere:

-Rialzo del 15,50% (quindicivirgolacinquantapercento) sulla misura del canone posta a base della procedura comparativa e pari a €5.807,62.

Alla luce di quanto sopra, la Commissione valutata la ammissibilità e congruenza dell'unica offerta valida ammessa alla presente procedura comparativa, provvede a dichiarare l'aggiudicazione provvisoria a favore di **O.P. Pesca Raffaele Group Soc. Coop.Agricola, C.F./P.IVA 02274770441 avente sede in San Benedetto del Tronto, Via della Liberazione n. 29.**

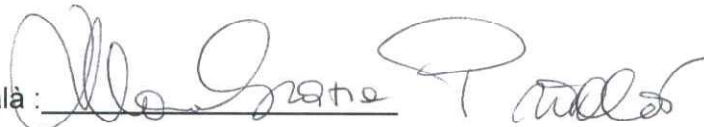
Il Presidente provvede a ricostituire i plichi, inserendovi la documentazione pervenuta da ciascun concorrente e a garantirne la corretta custodia.

Manda il presente verbale al responsabile del procedimento per le attività di competenza.

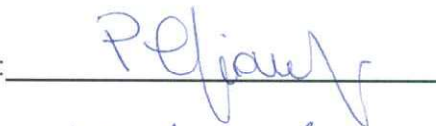
Alle ore 12.18 la Commissione dichiara chiuse le operazioni di gara.

Il presente verbale composto di n. 4(quattro) pagine viene letto, confermato e sottoscritto come appresso:

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà :



Dott.ssa Patrizia Giampieri :



Dott.ssa Valentina Lorenzini:

